

**İRTİFAK HAKKI TESİSİ YÖNTEMİ İLE MEHMET AKİF ERSOY ÜNİVERSİTESİNE
3.000 KİŞİLİK ÖĞRENCİ YURDU, MİSAFİRHANE VE SOSYAL TESİSLERİ TİCARİ
ALANLAR İLE TURİZM YÜKSEKOKULU UYGULAMA ALANLARI VE MİSAFİRHANE
YAPTIRILACAKTIR**

Mehmet Akif Ersoy Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığından:

3.000 kişilik öğrenci yurdu, misafirhane ve sosyal tesisleri ticari alanlar ile turizm yüksekokulu uygulama alanları ve misafirhane yapımına ilişkin irtifak hakkı tesisi işi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi hükümlerine göre, Kapalı teklif usulü, ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1 - İdarenin

a) Adresi : Değirmenler Mahallesi Akdeniz Bulvarı NO: 120/9 İstiklal Yerleşkesi Örtülü Mevkii 15030 MERKEZ/BURDUR

b) Telefon ve faks numarası : 2482131140 - 2482131188

c) Elektronik posta adresi : yidb@mehmetakif.edu.tr

2 - İhale konusu işin

a) Niteliği, türü ve miktarı : 3.000 (üç bin) (+- 150 kişi) kişilik Öğrenci Yurdu, ile en fazla 5.000 (Beş bin) m² kapalı Alana sahip Ticari Alan (Öğrencilerimizin zaruri ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla.),ile İdarenin göstereceği başka bir bölgede Ekte Avan projesi verilmiş ve ~12.000 m² (+- 500 m²) kapalı alana sahip Turizm Yüksekokulu Uygulama Alanları ile Misafirhane yapılması işi

b) Yapılacağı yer : Mehmet Akif Ersoy Üniversitesi İstiklal Yerleşkesi /BURDUR

c) İşe başlama tarihi : Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 15 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

ç) İşin süresi :

- a)** Yurtlar kısmının üçte biri (1000 kişilik kısmı) tapuya şerh konulmasından itibaren en geç bir yılda, geri kalan üçte ikisi (2*1000 kişilik) iki yılda olmak üzere yurt inşaatları en fazla üç yılda tamamlanacaktır.
- b)** Turizm Yüksekokulu Uygulama Alanları ile Misafirhane kısmı tapuya şerh konulmasından itibaren en geç bir yılda,
- c)** Sosyal ve Ticari Alanlar ise, Hak Lehtarının belirleyeceği sürelerde olmak üzere tamamlanacaktır.

3 - İhalenin Yapılacağı yer : Mehmet Akif Ersoy Üniversitesi istiklal Yerleşkesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı ihale Salonunda yapılacaktır.

Tarihi ve saati : 04.10.2017 günü Saat: 10:00

4 - İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak

kriterler:

4.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:

İhaleye katılabilmek için isteklilerin, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunu'nun 74. Maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen şartları taşımaları, aşağıda istenilen belgeleri vermeleri ve geçici teminatı yatırmaları gerekir.

- A)** Kanuni ikametgah sahibi olması,
- B)** Türkiye de tebligat için ikametgah göstermesi, telefon, faks ve e-mail adresi belirtmesi,
- C)** T.C. Savcılığında iyi hal kağıdı getirmesi,
 - a-** Gerçek kişi olması halinde T.C. Savcılığında iyi hal kağıdı,
 - b-** Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliği oluşturan gerçek kişilerin T.C. Savcılığında iyi hal kağıtları,
- D)** Ticaret Odası, Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Odası siciline kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı,
 - a-** Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre hangi oda siciline kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı,
 - b-** Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer ve mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin siciline katılı olduğuna dair belge,
 - c-** Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerindeki esaslara göre temin edilecek belge.
- E)** İmza sirküleri verilmesi (Aslı veya noter tasdikli sureti)
- F)** İstekliler adına vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin, vekaletnamenin aslı veya noter tasdikli sureti ile imza sirkülerinin aslı veya noter tasdikli sureti,
- G)** Geçici teminat tutarının yatırıldığına dair vevne alındısı veya banka teminat mektubu verilmesi,
- H)** Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (C), (D), (E) ve (F) bentlerindeki esaslara göre temin edilecekleri belgeler ile ortak girişim beyannamesi ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesi,
- İ)** Yeterlilik verilme keyfiyeti kurumun uhdesindedir.
- J)** Sosyal Güvenlik Kurumundan prim borcu olmadığına dair belge,
- K)** Vergi Dairesinden borcu olmadığına dair belge

5- Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

5.1. Banka Referans Mektubu

- a) İsteklinin **10.000.000,00 TL (On milyon Türk Lirası)**'den az olmamak üzere bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayri nakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösteren Banka Referans Mektubu sunması zorunludur. Banka Referans Mektubu'nun, ilk ilan veya davet tarihinden sonra düzenlenmiş olması zorunludur.

Yukarıdaki kriter, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

- b) İş Ortaklığı'ndaki ortaklardan biri, birkaçı veya tamamı tarafından, ortaklık oranına bakılmaksızın bu yeterlik kriteri sağlanabilir.
- c) Komisyon Başkanlığı'na verilen teklifler, herhangi bir sebeple geri alınamaz.
- d) Konsorsiyumlar, ihaleye teklif veremez.

5.2.İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yılsonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri:

- a) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olan isteklilerin, yılsonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterleri sağlandığını gösteren bölümlerini,
- b) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olmayan isteklilerin, yılsonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterleri sağlandığını gösteren bölümlerini ya da bu kriterlerin sağlandığını göstermek üzere serbest muhasebeci, Yeminli Mali Müşavir veya Serbest Muhasebeci Mali Müşavir tarafından standart forma uygun olarak düzenlenen belgeyi sunmaları gerekmektedir.

Sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerde;

- a) Belli sürelerde nakit akışını sağlayabilmesi için gerekli likiditeye ve kısa dönem (bir yıl) içinde borç ödeme gücüne sahip olup olmadığını gösteren cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması (hesaplama yapılırken; yıllara yaygın inşaat maliyetleri dönen varlıklardan, yıllara yaygın inşaat hakediş gelirleri ise kısa vadeli borçlardan düşülecektir),
- b) Aktif varlıkların ne kadarının öz kaynaklardan oluştuğunu gösteren öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,15 olması (hesaplama yapılırken, yıllara yaygın inşaat maliyetleri toplam aktiflerden düşülecektir),
- c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması, ve belirtilen üç kriterin birlikte sağlanması zorunludur. Sunulan bilançolarda varsa yıllara yaygın inşaat maliyetleri ile hakediş gelirlerinin gösterilmesi gerekir.

Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 174 üncü maddesine göre takvim yılından farklı hesap dönemi belirlenen aday ve isteklinin bilançoları için bu hesap dönemi esas alınır.

Bilanço veya bilançonun yukarıda belirtilen kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerinin ilgili mevzuatına göre düzenlenmiş ve serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir ya da vergi dairesince onaylanmış olması zorunludur. Yabancı ülkede düzenlenen bilanço veya bilançonun üçüncü fıkradaki kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerinin ise o ülke

mevzuatına göre düzenlenmesi ve bu belgeleri düzenlemeye yetkili merci tarafından onaylanmış olması gereklidir.

Yabancı ülkede düzenlenen yayımlanması zorunlu olmayan bilançoların veya bunların bölümlerinin ibraz edilmemesi durumunda, yukarıda belirtilen kriterlerin sağlandığı o ülke mevzuatına göre bu belgeleri düzenlemeye yetkili merci tarafından onaylanmış belge ile tevsik edilebilir.

Aday veya isteklinin ortak girişim olması halinde, ortakların her birinin istenen belgeleri ayrı ayrı sunması ve yukarıda belirtilen belirtilen kriterleri sağlaması zorunludur.

5.3. İş hacmini gösteren belgeler:

- a) İsteklinin, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait cirosunun **10.000.000,00 TL (On milyon Türk Lirası)**'den az olmaması gerekir. Bu kriteri sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan istekli, yeterli kabul edilir.
- b) Gelir tablosunun, Serbest Muhasebeci, Yeminli Mali Müşavir veya Serbest Muhasebeci Mali Müşavir ya da vergi dairesince onaylı olması zorunludur. Yabancı ülkede düzenlenen gelir tablosunun, o ülke mevzuatına göre düzenlenmesi ve bu belgeyi düzenlemeye yetkili merci tarafından onaylanmış olması gereklidir.
- c) İş Ortaklığı olarak ihaleye katılan isteklilerde; iş hacmine ilişkin kriterlerin, her bir ortak tarafından İş Ortaklığı'ndaki hissesi oranında sağlanması zorunludur.

6 - İhale dokümanının görülmesi ve satın alınması:

6.1. İhale dokümanı, Mehmet Akif Ersoy Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı adresinde görülebilir ve 500,00 TL (Türk Lirası) karşılığı satın alınabilir.

6.2. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

7 - Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar Mehmet Akif Ersoy Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı İstiklal Yerleşkesi/BURDUR adresine elden veya posta ile teslim edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmaz.

8 - İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle sözleşme imzalanacaktır. Bu ihalede, İdari Şartnamenin 6. Maddesine göre teklif verilecektir.

9- Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 90 (Doksan) takvim günüdür.

10 – GEÇİCİ TEMİNAT :

Geçici Teminat miktarı, yıllık irtifak hakkı bedeli ile toplam sürenin çarpımının %3'üdür. Bu ihale için geçici teminat miktarı 200.212,00 TL. (İkiyüz bin İkiyüz on iki tl.) dir. Geçici Teminat süresi ihale tarihinden itibaren 120 (yüzyirmi) gündür. Geçici ve Kesin Teminat olarak kabul edilecek değerler, aşağıda gösterilmiştir:

- a. Tedavüldeki Türk Parası,

- b. Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları,
c. Hazine Müsteşarlığı'nca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esaslanır).

Teminat mektuplarının İdare'ye hitaben ve İş'in adına düzenlenmesi şarttır. İhaleye kabul edilmeyen veya çekilen ya da kazanamayanların geçici teminatları, isteklinin dilekçe ile müracaatından sonra iade edilir. İhaleyi kazanan firmanın geçici teminatı, kesin teminatıyla değiştirilinceye kadar, İdare tarafından tutulacaktır. Sözleşme'nin imzalanmasından önce vuku bulacak mücbir veya yasal sebepler sonucunda, ihaleye konu taşınmaz üzerinde, Sözleşme kurulmasına imkân kalmaması durumu ile, İdare'nin ve/veya diğer kamu kurum ve kuruluşlarının, Sözleşme'nin tekemmülüne yönelik işlemleri olumsuz sonuçlandırması hallerinde, üzerine ihale yapılan isteklinin teminatı, isteği üzerine kendisine iade edilir. İstekli, başkaca bir talepte bulunamaz.

Banka Teminat Mektupları dışındaki teminatların, istekliler tarafından Mehmet Akif Ersoy Üniversitesi (MAKÜ) Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı veznesine veya banka hesabına yatırılması zorunlu olup; bunlar, Komisyon'ca teslim alınmaz.

11-KESİN TEMİNAT :

Kesin Teminat Mektubu, ihale sonucunda belirlenecek ilk yıl irtifak (üst) hakkı bedeli ile, irtifak (üst) hakkı süresi çarpımı (35 yıl) sonucu çıkan bedelinin %6'sı kadar Kesin Teminat ile Turizm Yüksekokulu Uygulama Alanları ve Misafirhane için Üniversiteye 1.000.000 TL (bir milyon tl) güvence bedeli verecek olup, verilen güvence bedeli 36 ay süreli olacaktır. . İnşaat tamamlanıp inşaatla alakalı İskan Ruhsatı alınıp, Kesin Kabul yapıldıktan sonra isteklinin vermiş olduğu güvence bedeli iade edilecektir.

Hak lehtarına ait tesislerin kesin teminatı; sözleşme süresi sonunda, taahhüdün Sözleşme ve Şartname hükümlerine uygun biçimde yerine getirildiği anlaşıldıktan ve Hak Lehtarının Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan ilişiksiz belgesinin getirilmesi, vergi dairesine borcunun bulunmaması, Şartname ve Sözleşme hükümlerinde belirtilen sorumluluğunu eksiksiz olarak yerine getirdiğinin tespit edilmesi halinde, Kesin Teminatı iade edilir.

12 - İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.